जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड

JM Financial HOME LOANS

कॉर्पोरेट कार्यालय: ३रा मजला, सुआशिष आयटी पार्क, प्लॉट क्र. ६८ई, दत्ता पाडा रोडजवळ, टाटा स्टीलसमोर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई -४०००६६

शुद्धिपत्रक

कर्जदार **अ. क्र. १ श्री. आकाश भगवान खरे** यांच्या '**मागणी सूचना**' याच्या संदर्भात, दिनांकित १४.११.२०२६ रोजी सदर या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या जाहिरातीच्या अनुषंगाने. भाषांतरातील त्रुटीमुळे, मालमत्तेचा तपशील चुकीचा प्रसिद्ध झाला होता. कृपया खाली नमूद केलेला मालमत्तेचा अचूक तपशील वाचा:

सर्वेक्षण क्र. १११/१+११२/१/१११/२ मधील प्लॉट क्र. २९ ची दक्षिण बाजू मोजमापे क्षेत्रफळ १८९.०० चौ. मी., आरसीसी बिल्ट अप क्षेत्रफळ तळमजला ६२-६८ चौ. मी. + पहिला मजला ६५-४३ चौ. मी. आणि दुसरा मजला ४२-३३ चौ. मी. एकूण बिल्ट अप क्षेत्रफळ १७०-४४ चौ. मी. पाचोरा नगर परिषदेच्या हद्दीत पाचोरा येथे पाचोरा, ता. पाचोरा, जि. जळगाव तलाठी कॉलनी, साईबाबा मंदिराजवळ, पाचोरा, महाराष्ट्र-४२४२०१. शीर्षकातील **मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत**- पूर्व बाजू: प्लॉट क्र. ०३ आणि ०४, पश्चिम बाजू: ९ मीटर कॉलनी रोड, उत्तर बाजू: प्लॉट क्र. २९ चा काही भाग, दक्षिण बाजू: प्लॉट क्र. २८.

इतर सर्व तपशील तेच राहतील.

सही/-
अधिकृत अधिकारी

दृष्टिकोनच देतो व्यक्तिमत्त्वाला आकार

लोकसत्ता

जाणत्या जनांसाठी

लोकसत्ता
लोकमान्य लोकशक्ती

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

IndiaShelter Home Loans

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

कार्पोरेट कार्यालय : ६ वा मजला, प्लॉट नव. १५, इन्स्टिट्युशनल एरिया, सेक्टर ४४, गुरुग्राम - १२२००३ हरियाणा. फोन : १८००-५३२-४४४, शाखा : जळगाव, अहमदनगर आणि औरंगाबाद

ज्याअर्थी दी इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी सिक्युरिटायजेशन अँन्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेन्ट (सिक्युरिटी) इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ नुसार आणि दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सोबत वाचावयाच्या १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना इथून पुढे नमूद केल्याप्रमाणे खात्यासमोर नोंदविलेल्या तारखेला डिमांड नोटिस जारी करून कर्जदाराला आणि मालमत्तेच्या मालकाला/रकमेची परतफेड करण्याची हमी देणाऱ्यालासुद्धा उक्त सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात रकमेची परतफेड करण्यास फर्माविले. ज्याअर्थी मालमत्तेचा मालक व अन्य ह्यांनी रकमेची परतफेड न केल्यामुळे निम्नोल्लेखित कर्जदारांना व सामान्यतः जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की उक्त नियमांच्या नियम ८ व ९ नियमांसोबत वाचावयाच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना निम्नस्वाक्षरीकारांनी, प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखांना येथील निम्नवर्णित मालमत्तेचा/मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. प्रतिभूत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबतीत अधिनियमाच्या कलम १३च्या पोट-कलम(८)च्या उपबंधांकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. आता, विशेषतः कर्जदाराला व सामान्यतः जनतेला इशारा देण्यात येतो की ह्या मालमत्तेचा/मालमत्तांचा खरेदी-विक्री व्यवहार करु नये आणि ह्या मालमत्तेचा/मालमत्तांचा कोणताही खरेदी-विक्री व्यवहार हा निम्नोल्लेखित रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज, वादखर्च इत्यादीसाठी इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. च्या भारसापेक्ष राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार आणि कर्जाचे तपशील	प्रतिभूत मत्तेचे वर्णन	डिमांड नोटिसची तारीख व देय रक्कम	ताबा घेण्याची तारीख
श्री./श्रीमती ललिता अमोल निकाळजे आणि श्री./श्रीमती अमोल देवराव निकाळजे निवास स्थान : मुर्षदपूर, मंगळूर रोड, मुर्षदपूर, आष्टी, ४१४२०३, महाराष्ट्र. तसेच येथे सुद्धा-प्लॉट नं. ८१, भूमापन क्र. २१/ए माऊली नगर, शिवाजी चौक, मुर्षदपूर, ता. आष्टी महाराष्ट्र ४१४२०२३. **कर्ज खाते क्र.** एचएल४१सी एचएलओएनएस ०००००५११२५१५/ एपी-१०२६४१५२ **शाखा - अहमदनगर-१**	माऊली नगर, शिवाजी चौक, मौजे मुर्षदपूर, ता. आष्टी, बीड-४१४२०३ महाराष्ट्र येथील एकूण ९९.९३ चौ. मी. (१०७.३० चौ. फूट) क्षेत्रफळाच्या भूखंड क्र. ८१, भूमापन क्र. २१/ए, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १७४७ मत्तेचे सर्व तुकडे आणि खंड, सर्व बांधकामासह सीमाः पूर्वेला श्री. गोल्हार सराफ ह्यांच्या मालकीची मालमत्ता, पश्चिमेला-रस्ता, उत्तरेला-देवराव निकाळजे ह्यांच्या मालकीची मालमत्ता, दक्षिणेला-महादेव सोनावणे ह्यांच्या मालकीची मालमत्ता	डिमांड नोटिस ११ जून २०२६ रु. २२६९०१२/- (रुपये एकवीस लाख एकोणसत्तर हजार बारा फक्त) १० जून रोजी नुसार देय आणि ११ जून २०२६ पासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत लागू व्याज आणि अन्य आकार व खर्च	१३/११/२०२६
श्री./श्रीमती रुखसाना शब्बीर बागवान आणि श्री./श्रीमती शब्बीर मोहम्मद बागवान निवास स्थान : एच नं. ४४८, भूखंड क्र. १२६, गट क्र. २३९, २४०, २४१/१, २४२, मण्यारखेडा शिवार, लेक व्यू कॉलनी, तसेच येथे सुद्धा : झोन नं. ९ भूखंड क्र. १२६, गट क्र. २३९+२४०+२४१/१+२४२/१/१+२४२/१/२, मौजे मण्यारखेडे, जळगाव, ता. आणि जिल्हा जळगाव ४२५००३ महाराष्ट्र. **कर्ज खाते क्र.** : एलए४२सी एलएलओएनएस००००० ५००५८३५ आणि एलए४२सीएलएलओएनएस०००००५०३६०७१/एपी-१०००५८४१आणि एपी-१००६९७२८ **शाखा-जळगाव-१**	मौजे मण्यारखेडे, जळगाव, ता. आणि जिल्हा जळगाव महाराष्ट्र ४२५००३. ४२५००३ महाराष्ट्र येथील झोन क्र. ९ भूखंड क्र. १२६ गट क्र. २३९+२४०+२४१/१+२४२/१/१+२४२/१/२, उत्तर बाजू आणि क्षेत्रफळ ९६ चौ. मी. म्हणजेच १०३३ चौ. फूट (एकूण बिल्ट अप क्षेत्रफळ ९६१.४४ चौ. फूट) सीमाः पूर्वेला-रस्ता आणि उक्त भूखंडाचा वापर, पश्चिमेला-भूखंड क्र. ११८, उत्तरेला-भूखंड क्र. १२५, दक्षिणेला-त्याच भूखंडाचा उर्वरित हिस्सा आणि भूखंड क्र. १२७	डिमांड नोटिस २७ जुलै २०२६ २७ जुलै २०२६ रोजी रु. ७३९४८६/- (रुपये सात लाख एकोणचाळीस हजार चारशे शहाऐंशी फक्त) २८ जुलै २०२६ पासून लागू व्याज आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे अन्य आकार व खर्च यांसह	१२/११/२०२६
श्री./श्रीमती सुनिता सुरेश भगुरे आणि श्री./श्रीमती सुरेश आसाराम भगुरे निवास स्थान : पोखरी, पोखरी पोस्ट पळशी, औरंगाबाद, ४३१००१ महाराष्ट्र आणि येथे सुद्धा : ग्रा. पं. मिळकत क्र. १८१ मौजे पोखरी, ता. जिल्हा औरंगाबाद ४३१००१ महाराष्ट्र **कर्ज खाते क्र.**एलए४३व्हीएलएलओएनएस०००००५१०२६३६/ एपी-१०२४६८३९ **शाखा - औरंगाबाद-२**	मौजे पोखरी ता. जिल्हा औरंगाबाद-४३१००१ महाराष्ट्र येथील ग्रा. पं. मिळकत क्र. १८१ चे सर्व हिस्से आणि खंड त्याचे एकूण क्षेत्रफळ आहे १६५०.०० चौ. फूट (१५३.२९ चौ.मी.) त्यापैकी माझ्या मालकीहक्काच्या हिश्शाचा भाग एकूण ५५० चौ. फूट (५१.१० चौ. मी.) आहे. सीमाः पूर्वेलाः सरकारी रस्ता, पश्चिमेला : गोरख साबळे ह्यांची जमीन, दक्षिणेला : संतोष आसाराम शेवाळे ह्यांचे घर, उत्तरेला : गोरख ओमकार साबळे ह्यांचे घर	डिमांड नोटिस ११ जून २०२६ १० जून २०२६ रोजीनुसार देय रु. ८५२६४०/- (रुपये आठ लाख बावन्न हजार सहाशे चाळीस फक्त) ११ जून २०२६ पासून लागू व्याज आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे अन्य आकार व खर्च यांसह	१४/११/२०२६

कोणत्याही विचारणेसाठी कृपया श्री. चेतन अग्रवाल (+९१ ८९७५४४१४१९) आणि श्री. प्रकाश तेंडुलकर (+९१ ७४४७४२६६७६) ह्यांच्याशी संपर्क साधावा.
स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : १७.११.२०२६ **(प्राधिकृत अधिकारी) इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.**

EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD

equitas Equitas Small Finance Bank

{Formerly Known As Equitas Finance Ltd}
Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002.# 044-42995000, 044-42995050

परिशिष्ट ४-अ [नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार] - स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाण ठेवणारा आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित धनकोकडे गहाण/तारण ठेवलेली आहे, आणि जिचा ताबा सुरक्षित धनको, इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्यांमधील थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जशी आहे तशी आहे", "जे आहे ते आहे", आणि "तिथे जे काही असेल त्या आधारावर" विकली जाईल. कर्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्तेची देय रक्कम, आरक्षित किंमत/ई-लिलावाची तारीख व वेळ आणि बोली वाढीची रक्कम यांचा तपशील खाली नमूद केला आहे.

कर्जदार/ गहाण ठेवणारे/ जामीनदार यांचे नाव आणि पत्ता	जर असल्यास, ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत ईएमडी किंमत बोली वाढीची किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	कर्ज/एकूण देय रक्कम
श्री/श्रीमती पठाण भिकन रज्जाक सी/ओ श्री/श्रीमती भिकन रज्जाक श्री/श्रीमती रुबीनाबेगम भिकनखान पठाण सी/ओ श्री/श्रीमती भिकनखान पठाण (दोघेही येथे राहतातः प्लॉट क्र. २८, साहिदा कॉलनी, जटवाडा रोड, प्राइम स्टार इंग्लिश स्कूलसमोर, औरंगाबाद एच. ओ, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, ४३१००१)	धारण मालमत्ता गट क्र. १०२, प्लॉट क्र. ५, एकूण क्षेत्रफळ मोजमापे ४१३२.५० चौ. मी., ज्यावर "सिद्धी स्क्वेअर" बांधले आहे, बी प्रकारची इमारत, ए विंग, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र. ०५, कार्पेट क्षेत्रफळ मोजमापे ३८.४०२ चौ. मी., येथे स्थित मौजे पिसादेवी, तालुका व जिल्हा - औरंगाबाद यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.	रु. ११,५०,००० रु. १,१५,००० रु. १०,०००	दि. ०७.१२.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.३० वा. पर्यंत	कर्ज खाते क्र.:- ईएमएफबीजेआरएनजी००३४३९६/ ईएलपीबीजेआरएनजी००३४३९७ दाव्याची देय रक्कम रु.१५,८९,४३६/- दि. २७.११.२०२५ रोजीनुसार, दि. २८.११.२०२५ रोजीपासून पुढील व्याजासह, मासिक व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींसह. (एकूण धारण थकबाकी रु.१७,९६,८२६/- दि. ०९.११.२०२६ रोजीनुसार).

खरेदी आणि विक्रीसंबंधी तपशील आणि प्रश्नांसाठी संपर्क क्र.
संजय चव्हाण ९८६०५३३१७७, संभाजी सुरवसे ९८९०८०५६०१, सागर चव्हाण ७९७२३२८४७५

इच्छुक खरेदीदार/बोली लावणाऱ्याने "इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि." च्या खात्यात एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी याद्वारे इसारा ठेव अनामत - (ईएमडी) खाते क्र. - २०००००८०७७२५ आणि आयएफएससी कोड-ईएसएफबी०००१००१ भाग्यम गॅलेरिया, नवीन क्र. १८, बाशुझ्झा रोड, टी-नगर, चेन्नई-६०० ११७, कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेवर, दिनांकः **०५.१२.२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेला, जमा करणे आवश्यक आहे.
ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी, कृपया **www.Equitasbank.com** आणि **https://BidDeal.in** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : १७.११.२०२६ **सही/- अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : संभाजीनगर **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.**
"सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल"

सीएफएम ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM thoughtful regeneration

कॉर्पोरेट कार्यालय : १ ला मजला, वेक फिल्ड हाऊस, स्पोर्ट रोड, बलार्ड इस्टेट, मुंबई – ४०००३८.

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

जोडपत्र IV | [नियम ८(१) सह]

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार सीएफएम ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएम-एआरसी सीएफएमएआरसी ट्रस्ट २४३ चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत) सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ च्या नियम (३) सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अनुसार सूचनेमध्ये नमूद रकमेचा भरणा नमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. त्याशिवाय दि सर्वग्राम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेडने सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ५ च्या तरतुदीनुसार दि सर्वग्राम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड आणि सीएफएम ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या दरम्यान करण्यात आलेल्या नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करार दिनांकित २९.०५.२०२६ अनुसार सीएफएम ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे खाली नमूद हमीसह सर्व त्यांचे अधिकार, शीर्षक आणि वरील कर्ज खात्यामधील पूर्ण थकीत कर्जाचे स्वारस्य अभिहस्तांकित केले आहेत.
कर्जदार (रां) ना रकमेचा भरणा करता आलेला नाही आणि म्हणून सूचना याद्वारे कर्जदार (रां) ना सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की नमूद नियमांच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून 'ताबा दिनांक' या रकान्यामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकाला सांकेतिक ताबा घेण्यात आला आहे. बँकद्वारे घेण्यात आलेल्या गहाण मालमत्तेच्या ताब्यासह पक्षकारांचा तपशिल खालीलप्रमाणे :

ग्राहक (कर्जदार (रां)/ सह-कर्जदार (रां) आणि हमीदार (रां)/ भागीदारांचे/ गहाणदार (रां) चे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम रु. मध्ये	ताबा दिनांक
राजेंद्र उत्तम कॉर (कर्जदार), **रत्ना राजेन्द्र कॉर** (सह-कर्जदार), **कर्ज खाते क्र. : एफएलएसईसी०००० ९७५०**	मागणी सूचना दिनांक: **१७.०८.२०२६.** २७.०७.२०२६ अनुसार **रु. ८८०७५६/-** (रुपये आठ लक्ष ऐंशी हजार सातशे छप्पन्न मात्र)	१३.११.२०२६
गहाण मालमत्ता: गाव विताई, ता. साक्री, जिल्हा धुळेमधील धारण केलेला गट क्र. १०९/१/ए एकूण मोजमाप अंदाजे एच.१.३४.०० + ०.१६.००आर.पी.के क्षेत्रफळाचा सर्व खंड आणि भूखंड ज्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे. चतु: सीमा : पूर्वेस किंवा त्या दिशेने : गट क्र. १०९/१/बी, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने : गट क्र. १३१/१, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने : जंगल, उत्तरेस किंवा त्या दिशेने : गट क्र. १०८/१.		
विजय बापूजी जोशी (कर्जदार), **अश्विनी विजय जोशी** (सह-कर्जदार), **कर्ज खाते क्र. : एफएलएसईसी०००० ८१६९**	मागणी सूचना दिनांक: **१७.०८.२०२६.** २७.०७.२०२६ अनुसार **रु. ७८३४८६/-** (रुपये सात लक्ष त्र्याऐंशी हजार चारशे शहाऐंशी मात्र)	१३.११.२०२६
गहाण मालमत्ता: ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १६८, गाव विताई, ता. साक्री, जिल्हा धुळेचा सर्व खंड आणि भूखंड ज्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे. चतु: सीमा : पूर्वेस किंवा त्या दिशेने : रोड, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने : रोड, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने : शरद महादेव जोशी यांची मालमत्ता क्र. ६२५, उत्तरेस किंवा त्या दिशेने : अशोक सुदाम खैरनार यांची मालमत्ता क्र. २२३.		
निलेश वसंत खैरनार (कर्जदार), **सरला निलेश खैरनार** (सह-कर्जदार), **कर्ज खाते क्र. : एफएलएसईसी००१००६०३**	मागणी सूचना दिनांक: **१७.०८.२०२६.** २७.०७.२०२६ अनुसार **रु. ६४९९८०/-** (रुपये सहा लक्ष एकोणपन्नास हजार नऊशे ऐंशी मात्र)	१३.११.२०२६
गहाण मालमत्ता: एकूण अंदाजे ५० x १४ असे एकूण ७००.०० चौ. फू. मोजमाप असलेल्या निवासी गावठाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड ज्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे. चतु: सीमा : पूर्वेस किंवा त्या दिशेने : प्रवीण विनायक खैरनार, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने : कविता जितेंद्र खैरनार यांची मालमत्ता, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने : रोड, उत्तरेस किंवा त्या दिशेने : नामपूर रोड.		

उपरोक्त नमूद कर्जदार (रां) ना आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की संबंधित मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि नमूद मालमत्तेशी असा कोणताही व्यवहार झाला असल्यास सीएफएम-एआरसीकडे सूचनेमध्ये रक्कम अधिक त्यावरील व्याज अधिक शुल्क, किंमत आणि खर्च भरणा करण्याच्या अधीन असतील. त्याशिवाय सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) अंतर्गत असलेल्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.
कृपया नोंद घेण्यात यावी की मालमत्तेचे वर्णन वर करण्यात आले आहे.

दिनांक: १७.११.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी सीएफएम ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
ठिकाण: धुळे **(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट २४३ चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak

शाखा कार्यालय: दुसरा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिवरी किलेज, कुंची कुर्वेनगर, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई- ४०००९८, महाराष्ट्र. **कॉर्पोरेट ओळख क्र.: L65110MH1985PLC038137**

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव नि विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे आम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, जामीनदार आणि/ किंवा गहाणकार यांना **सूचित** करण्यात येते की **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** (''सुरक्षित धनको'') कडे तारण/ भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. **१८.०६.२०२६** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून, सुरक्षित धनको **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** यांना कर्जदार/ गहाणकार/ जामीनदार म्हणजेच **(१) श्रीमती छाया आप्पासाहेब जाधव (कर्जदार/ गहाणकार) आणि (२) श्री. आप्पासाहेब मुकुंदराव जाधव (सह-कर्जदार/ गहाणकार), दोघांचाही पत्ता: ८०, जाधव गल्ली, वाईगाव, फुलंब्री, साखर कारखान्याजवळ, औरंगाबाद- ४३११११; आणि तसेच: सदनिका क्र. डी-०१, स्टील्ट पहिला मजला, श्री रामराव रेसिडेन्सी अपार्टमेंट फेज २, तुळजापूर, औरंगाबाद- ४३१००८; आणि तसेच: सदनिका क्र. डी-०२, पहिला मजला, श्री रामराव रेसिडेन्सी अपार्टमेन्ट फेज २, तुळजापूर, औरंगाबाद- ४३१००८,** यांचेकडून, **श्रीमती छाया आप्पासाहेब जाधव** यांना मंजूर करण्यात आलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, दि. २९.०९.२०२६ रोजीप्रमाणे येणे असलेली रक्कम **रु. ३५,९२,४३७/-** आणि तीवरील पुढील व्याज व इतर शुल्के प्रत्यक्ष भरणा/ वसुली होईपर्यंत करारातील दराने **चक्रवाढ व्याजाच्या तत्त्वावर** एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी, सदर मालमत्तेची दि. २४.१२.२०२६ रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही''** तत्त्वावर ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल. लिलावात काढण्यात आलेल्या अचल मालमत्तेचे तपशील/ वर्णन, आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम आणि लिलावाचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहेः

अ. क्र.	गहाणकाराचे नाव	ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अचल मालमत्तेचे तपशील
१	श्रीमती छाया आप्पासाहेब जाधव आणि श्री. आप्पासाहेब मुकुंदराव जाधव	***सदनिका क्र. डी-०१:** श्री रामराव रेसिडेन्सी अपार्टमेंट फेज २ मध्ये, मौजे तुळजापूर, औरंगाबाद, गट क्र. ३९ असलेल्या मालमत्तेवर एक युनिट म्हणून बांधलेली, **एकूण क्षेत्रफळ** ०० हेक्टर ८३ आर, ०२ आर पोटखराबा, जमीन महसूल रु. ०२.०५ पैसे, पहिल्या मजल्यावरील (स्टील्ट पहिला मजला), ३७.८४ चौ.मी. **चटई क्षेत्रफळ,** ६.०९ चौ.मी. खुली बाल्कनी (१.१११२% सामायिक क्षेत्रासह) असलेली सदनिका क्र. **डी-०१. चतु:सीमाः पूर्वेस**- सदनिका क्र. डी-०३; **पश्चिमेस**- ९.०० मी. रुंद रस्ता; **उत्तरेस**- सी-२ इमारत; **दक्षिणेस**- सदनिका क्र. डी-०२. ***सदनिका क्र. डी-०२:** श्री रामराव रेसिडेन्सी अपार्टमेंट फेज २ मध्ये, मौजे तुळजापूर, औरंगाबाद, गट क्र. ३९ असलेल्या मालमत्तेवर एक युनिट म्हणून बांधलेली, **एकूण क्षेत्रफळ** ०० हेक्टर ८३ आर, ०२ आर पोटखराबा, जमीन महसूल रु. ०२.०५ पैसे, पहिला मजला, ३७.२४ चौ.मी. **चटई क्षेत्रफळ,** ६.१५ चौ.मी. खुली बाल्कनी (१.१११२ % सामायिक क्षेत्रासह) असलेली **सदनिका क्र. डी-०२, चतु:सीमाः पूर्वेस**- सदनिका क्र. डी-०४; **पश्चिमेस**- ९.०० मी. रुंद रस्ता; **उत्तरेस**- सदनिका क्र. ०१; **दक्षिणेस**- गट क्र. ४१.

ऑनलाइन बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम (रु.)
२३.१२.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत	२४.१२.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वाजेपर्यंत	**सदनिका क्र. डी-०१ साठी:** रु. २१,९६,०००/-	**सदनिका क्र. डी-०१ साठी:** रु. २,१९,६००/-
		सदनिका क्र. डी-०२ साठी: रु. २१,६०,०००/-	**सदनिका क्र. डी-०२ साठी:** रु. २,१६,०००/-

निम्नस्वाक्षरीकार आपल्या पूर्ण विवेकाधिकारानुसार आणि प्रस्तावित खरेदीदारांकडून विनंती प्राप्त झाल्यास **दि. २५.११.२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते ०२.०० वाजेपर्यंत** आपल्या प्राधिकृत प्रतिनिधी/ एजंटच्या माध्यमातून सदर मालमत्तेच्या पाहणीसाठी व्यवस्था करू शकतात.

महत्त्वाच्या अटी व शर्ती: १) ई-लिलाव दि. **२४.१२.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वाजेपर्यंत https://www.eauctions.co.in** या वेबसाइटच्या माध्यमातून केवळ **''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली''** द्वारे प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह राबविण्यात येईल. २) ई-लिलावाच्या तपशीलासाठी इच्छुक बोलीदार **मे. लिंकस्टार टेक सोल्यूशन्स प्रा. लि.** यांचेशी **मोबाइल:** +९१-९८९८६६४६५१; **ईमेल आयडी: admin@eauctions.co.in** येथे संपर्क साधू शकतात. ३) इच्छुक बोलीदार लिलावाचा तपशील आणि विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी बँकेच्या अधिकृत वेबसाइटला **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** येथे भेट देऊ शकतात. ४) लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांनी **https://www.eauctions.co.in** या पोर्टलला भेट द्यावी आणि सदर अटी व शर्ती बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांवर बंधनकारक असतील. ५) इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी बोली व इतर कागदपत्रे अपलोड करण्याअगोदर **https://www.eauctions.co.in** या पोर्टलवर लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करावा. ६) बोली प्रपत्र विहित नमुन्यात भरण्यात यावे आणि दि. **२३.१२.२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी **सायं. ५:०० वाजेपर्यंत https://www.eauctions.co.in** या पोर्टलवर बोलीदाराच्या केवायसी कागदपत्रांसोबत केवळ ऑनलाइन सादर/ अपलोड करण्यात यावे आणि बोलीदाराची रीतसर भरलेली व स्वाक्षरी केलेली बोली कागदपत्रे व केवायसी कागदपत्रे यांच्या स्कॅन केलेल्या प्रती **ashok.motwani@kotak.com** येथे मेलद्वारे पाठवाव्यात. ७) संभाव्य बोलीदार **मे. लिंकस्टार टेक सोल्यूशन्स प्रा.लि.** यांचेकडून वर नमूद संपर्क क्रमांकांवर लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करणे आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रिया इ. चे ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. ८) बयाणा रक्कम (EMD) दि. **२३.१२.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत** कोटक महिंद्रा बँक लि. यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे जमा करावी. कोणत्याही तांत्रिक अडचणीमुळे विहित कालावधीत बयाणा रक्कम जमा करण्यास आणि/ किंवा बोली दस्तावेज सादर करण्यास उशीर झाल्यास, बोली सहभाग आणि आपसांतील बोली प्रक्रिया जास्तीत जास्त वाढवण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आपल्या पूर्ण विवेकाधिकारानुसार आणि त्यांची खात्री पटल्यास, कुणाही व्यक्तीस कोणताही खुलासा न करता नियोजित कट-ऑफ वेळेनंतर प्राप्त होणाऱ्या बोली स्वीकारण्याचा अधिकार असेल. बयाणा रक्कम जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली सरसकट फेटाळण्यात येईल. प्रस्तावित बोलीदाराने जमा केलेल्या बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. ९) सादर करण्यात येणारी बोली रक्कम ही आरक्षित किमतीएवढी आणि/ किंवा त्यापेक्षा अधिक असावी आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान बोली सादर केलेल्या बोलीदारांना आपल्या पुढील प्रस्तावात **रु.५०,०००.०० (रुपये पन्नास हजार फक्त)** च्या पटीत वाढ करावी लागेल. १०) ई-लिलाव प्रक्रिया संपण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांमध्ये बोली देण्यात आल्यास वंद होण्याची वेळ लगेच आपोआप आणखी ५ मिनिटांनी वाढेल. ११) यशस्वी बोलीदारास ई-लिलाव विक्री प्रक्र